

4.12.85

KESKUSVEROLAUTAKUNTA

Helsinki 21.10.1985

ENNAKKOTIETOPÄÄTÖS n:o 686/1985

LEIMAVERO 1 500 mk

Ennakkotietohakemus n:o 7241/90/85,

Oy Sorkki,

Helsingin kaupungista

Ennakkotietohakemus

Hakijayhtiö on hakemuksessaan lausunut ja asiassa on muutoin käynyt selville, että se on perheyhtiö, joka on perustettu muuttamalla Vihdin kunnan Ollilan kylässä sijaitseva yksityisesti omistettu Sorkki RN:o 7:10 -niminen maatila (pinta-ala noin 265 hehtaaria) osakeyhtiöksi vuonna 1941. Tila sijaitsee haja-asutusalueella, eikä tilalle ole laadittu rakennus- tai rantakaavaa. Hakijayhtiöllä ei ole muuta omaisuutta kuin em. maatila. Nykyisistä osakkaista yksi on omistanut osakkeensa vuodesta 1941 sekä seitsemän vuodesta 1965 alkaen. Osakkaat ovat perustajien perheenjäseniä, kuitenkin niin, että yhden osakkaan kuollessa vuonna 1984 on tämän osa nyt perikunnan hallussa. Oy Sorkki on olemassaolonsa aikana myynyt maanhankintalain aiheuttamien velvoitteiden lisäksi vuosina 1962 - 1976 viisi palstaa sekä yhden lisäalueen yhtiön perustajien lapsille vapaa-ajan asuntojen tonteiksi. Vuonna 1973 yhtiö myi omakotitontin yhtiön pitkäaikaiselle työntekijälle sekä vuonna 1977 yhden tontin ulkopuoliselle. Muita kiinteistöjä Oy Sorkki ei ole myynyt. Oy Sorkki on suunniteltu purettavaksi ja sen omaisuus jaettavaksi osakkaiden kesken. Jako on suunniteltu toimitettavaksi siten, että yksi osakas saisi osuutensa rahana ja muut saisivat osuuden kiinteistöistä. Osakkaan poislunastamiseksi on suunniteltu kolmentoista noin 1 hehtaarin suuruisen omakotipalstan myyntiä, joille on anottu rakennuslupaa lääninhallituksesta. Hakijayhtiö on pyytänyt ennakkotietoa vuosille 1985 ja 1986 siitä, joutuuko se maksamaan ammattimaisen kiinteistönmyyntitoiminnan perusteella veroa suunnitellusta kaupasta jos:

1) kaikki palstat myydään yhtenä kauppana yhdelle ostajalle,