

Liite B § 209

"DN:o 18951/341 1951

K a u p p a k i r j a

Toukokuun 5 päivänä 1945 annetun maanhankintalain (MHL)
105 ja 109 §:n nojalla sekä maatalousministeriön kesäkuun
28 päivänä 1951 antaman myyntipäätöksen mukaisesti myy ja
luovuttaa maatalousministeriön asutusasiainosasto Suomen val-
tion puolesta siltoväkeen kuuluvalle maanviljelijä Lauri

Väinö A. Tanner

L e m m e t i l l e ja hänen vaimolleen Tekla Sofia Lemmetille,
joita alempana kutsutaan ostajaksi Viindin kunnan Ollillan kylässä
olevista Isotalon ja Sorkin tiloista RN:o 1¹⁶ ja 2¹⁹ osoitetun alu-
een viljelystilaksi sellaisena kuin se sanotussa toimituksessa on
määrätty.

Kauppaehdot ovat seuraavat:

1. Kauppahinta yksimiljoonakahdeksansataakaksikymmentäseitsemäntuhatta (1.827.000) markkaa, joka on muodostunut edellä mainitusta myyntipäätöksestä ja maatalousministeriön syyskuun 29 päivänä 1951 antamasta selvittelypäätöksestä lähemmin ilmenevällä tavalla.

2. Kauppahinnan suorittaminen:

a) Kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa maksetaan kätevellä rahalla viisisatayhdeksän (509) markkaa.

b) Yksimiljoonaseitsemänsataakolmekymmentäkahdeksantuhatta neljäsatayhdeksänkymmentäyksi (1.738.491) markkaa kuitataan ilman eri merkintää maksetuksi siten, että sen maksuna käytetään toukokuun 5 päivänä 1945 annetun toisen korvauslain mukaan Heinjoen arvioimislautakunnan päätöksen H:o 3/1092 nojalla ostajalle suoritettavaa korvausta 640.000 markan nimellisarvosta ja korvauksen korkoja 134.189 markkaa, jolloin nostettujen irtaimisto- ja rakennuslainojen osalta on korvaukselle laskettu indeksikorotus. Ostaja oikeuttaa asutusasiainosaston käyttämään mainitun, Valtiokonttorin pidättämän korvausmäärän kauppahinnan kuittaukseseen.

c) Loppukauppahinta kahdeksankymmentäkahdeksantuhatta (88.000) markkaa maksetaan siten, että huhtikuun 12 päivästä 1952 lükien vuosittain 31 vuoden aikana veronkannon yhteydessä ja ensimmäisen kerran vuonna 1953 toimitettavassa kannossa suoritetaan kauppahinnan jäljelle jäävästä osasta viiden (5) prosentin vuotuismaksu eli neljäätuhattaneljäsatua (4.400) markkaa, josta luetaan vuotu-

seksi koroksi enintään kolme (3) prosenttia kulloinkin suoritettavasta olevasta pääomasta ja muu osa sanotun pääoman lyhennykseksi. Viimeisenä eli kolmantenakymmenentenäensimmäisenä vuotena on vuotuismaksu 4.991 prosenttia eli 4.392 markkaa.

Ostaja on kuitenkin oikeutettu kuolettamaan kauppahintaa suuremmallakin määrällä kuin mitä vuotuismaksuun sisältyy, mutta ainoastaan yhden tai useamman vuoden kuoletusmaksu ja vastaavalla kokonaismäärällä tai suorittamaan maksamatta olevan kauppahinnan kertakaikkiaan. Vuotuista kuoletusmaksua suuremmat lyhennykset on maksettava asutusasiainosastoon joko henkilökohtaisesti tai omalla vastuulla postin tahi jonkin rahalaitoksen välityksellä. Kuoletus hyvitetään suoritusta seuraavan vuotuismaksun erääntymispäivästä lukien. Tapah-
tuneesta useampiin vuosiin kohdittavasta kuoletusmaksun suorittamisesta huolimatta on jäljellä olevat vuotuismaksut maksua seuraavina vuosina säännöllisesti suoritettava.

3. Kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa.

4. Ostaja vastaa myydyistä alueista mahdollisesti menneistä tai siihen kohdistuvista, jo maksettaviksi erääntyneistäkin maksuista, veroista ja rasituksista, olkootpa ne mitä laatua tahansa.

5. Jos myydyin alueen rajoihin tai eri palstoille pääsyä varten tarpeellisiin teihin tai muuhun nähden, mitä alussa mainituissa toimituksissa on määrätty, ilmeneisi erimielisyyttä, sitoutuu ostaja tyytyvänsä siihen, mitä alueen lohkomistoimituksessa toimitusmiehet tässä suhteessa määräävät alueen asutussuunnitelmaa koskevien asiakirjojen ja karttojen sekä hankitun selvityksen perusteella.

6. Katselmustoimituksessa myydyiltä alueelta maan luovuttajan tai muiden/^{tilojen/}varalle mahdollisesti pidätetty arvo-

ym. paut. tai rakennukset tai jka muut etuudet eivät sisälly tähän kauppaan.

7. Jos ostajalta on tämän kaupan yhteydessä jäänyt perimättä hänen vastattaviansa lainoja tai muita valtion saamisia, sitoutuu ostaja ne myöhemmin erikseen suorittamaan, ja on lainanantajalla sekä velttiolla oikeus ostajaa enempää kuulematta aakean niiden vakuudeksi kiinnitys myydyistä alueesta muodostettavaan tilaan.

8. Ostaja on velvollinen, niin kauan kun myyty alue on panttina valtion saamisesta, pitämään alueella olevat tai sille rakennettavat rakennukset palovakuutettuina kotimaisessa palovakuutuslaitoksessa, laitoksen arvioperusteiden mukaan määrätystä täydystä arvosta tai jollei tämä ole mahdollista, korkeimmasta mahdollisesta määrästä, ja on palovakuutuskuitti vuosittein tammikuussa esitettävä asianomaisen asutuslautakunnan puheenjohtajalle. Jos ostaja laiminlyö mainitun velvollisuuden täyttämisen tai päästää alueen rakennukset tai viljelykset rappeutumaan, voi asutussasiainosasto määrätä valtion saamisen kokonaisuudessaan heti maksettavaksi.

9. Myyty alue on MHL 16 luvussa mainittujen ehtojen ja rajoitusten alainen ja ovat sanotut asutustoimintojen turvaamisesta koskevat säännökset voimassa, kunnes myyntihinta on kokonaisuudessaan maksettu, kuitenkin korkeintaan viisi vuotta. Alkioon aluetta tänä aikana ilman asutussasiainosaston lupaa luovutettako muulle kuin maanhankintalain tai asutuslain 1 §:ssä mainituille henkilöille alkioonkä toiselle vuokrattako tai ositettako tahj sen säännöllistä hoitoa laimin lyöttäkö. Alkioon alueelta myöskään ilman metsänhoitolautakunnan toimesta suoritettua tai sen hyväksymää puiden leimausta ja asutuslautakunnan lupaa metsää myytäväkö tai myytäväksi hake takako. Ilman asutussasiainosaston lupää alkioon alueesta luovutettako toiselle osaa

tai aluetta.

Jollei ostaja edellä mainittuja ehtoja täyttä tai hän päästää alueen rakennukset tai viljelykset rappeutumaan, asutussasiainosasto voi määrätä saamisen, jonka panttina alue on, heti korkoineen maksettavaksi sekä sen lisäksi sakkokorkoa ehintään kaksikymmentäviisi sadalta asutussasiainosaston alueella kulloinkin vahvistamasta, kuitenkin korkeintaan käyväästä hinnasta. Sakkokoriko voidaan sanottuna aikana määrätä maksettavaksi, vaikka saaminen olisi jo aikaisemmin kokonaan suoritettu, sekä määrätä maksettavaksi uudelleen, vaikka se olisi jollakaisemmin peritty ehtojen rikkomisen johdosta.

10. Ostaja on oikeutettu rajoituksitta käyttämään puolet siitä osasta metsän myynissä puustosta saadusta varoista, jonka asutustarkastaja metsänhoitolautakuntaan kuulutuaan katsoo vastaavan metsän säännöllistä vuotuiskasvua. Muita metsän myynissä puustosta kertyneitä varoja voidaan asutuskuntaan herkinnan mukaan käyttää myydyn alueen arvoa kohtottavina perusparannuksien, välttämättömänä maatalousirtoamiston ostoon alueelle, omistajan lyhytaikaisten velkojen maksamiseen taiikka muihin asukkaan välttämättömiin tarpeisiin taiikka valtion saamisen lyhentämiseen. Mikäli metsänmyynistä saatuja varoja ei käytetä valtion saamisen lyhentämiseen, talletetaan ne maatalousministerion nimelle asutuskuntaan määräämään rahalaitokseen tai osuuskassaan. Rahoja saadaan tämän jälkeen nostaa siitä mukaan kuin asutuskunta antaa siihen luvan.

11. Maatalousministeriö huolehtii siitä, että tällä kauppaalalla myyty alue asiamukaisessa järjestyksessä tulee erotetuksi ja muodostetuksi itsenäiseksi tilaksi.

Asutussasiainosasto on oikeutettu hankkimaan ostajalle nä-

nen kustannuksellaan leinuuden tälle luovutukselle, minkä vuoksi ostajan kaupakirjankappale jätetään asutusainosastolle.

12. Asutusainosasto on oikeutettu ostajaa enempää luovuttaa hakemaan valtiolle kiinnityksen myydyistä alueesta muodostettavaan tilaan maksamattoman kauppahinnan, sillo luottavan koron sekä enintään 10.000 markkaan nousevien mahdollisten ulosmaksujen suorittamisen sekä tämän luovutuskirjan 9 kohdassa mainittujen rajoitusten ja ehtojen täyttämisen varuudeksi. Rajoitukset ja ehdot ovat kuitenkin kiinnittämättäkin voimassa alueen uutta omistajaa vastaan valtion välittämästä luovutuksesta luokien sen ajan, mikä on säädetty maksamattoman kauppahinnan panttioikeuden voimassaolosta.

13. Myydylle alueelle tarpeelliset tie-, kiviutus-, ja metsäparannustyöt, jotka aluetta myytäessä ovat osaksi tai kokonaan suoritettavia, voidaan MHL 105 §:n nojalla myyjän estämättä suorittaa loppuun valtion toimesta ja voidaan niistä aiheutuneista kustannuksista perä ostajalta maatalousministeriön päättämä, enintään sanotussa pykälässä säädetty määrä MHL 115 §:n mukaisin vuotuismaksuin. Ostajalta perittävistä kustannuksista ja niiden koroista, riippumatta siitä, kuinka kauan ne ovat olleet suoritettavia, on myydyistä alueesta muodostettava tila panttina samalla etuoikeudella kuin kiinteistöistä menevistä julkisoikeudellisista suorituksista on säädetty.

Tätä kaupakirjaa on tehty kaksi yhtäältä ja toisaalta valtiolle ja toinen ostajalle.

Helsingissä, marraskuun 10 päivänä 1951.

Maatalousministeriön asutusainosaston puolesta:

V. Mäki

(Valtakirjalla)

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun kauppakirjassa olevat ehdot täyttämään. Paikka ja aika kuin edellä. Lauri Lemmetti, omasta

ja valtakirjalla vaimoni Teija Lemmetin puolesta Otalampi Ollille

Tämän kauppakirjan 2a kohdassa mainittu käyttäsuoritus viisissa-

taayhdessä (509) merkkäsi kuitataan maksetuksi. Helsingissä, marras-

kuun 16 päivänä 1951 V. Mäki (Valtakirjalla)

V a l t a k i r j a :

Matalousministeriön asutusasiainosasto valtuuttaa täten Uuden maan läänin maanviljelysseuran asutustoimikunnan puheenjohtajan, agronomi V. Mäen tai hänen määräämäänsä puolestaan hyväksymään ja allekirjoittamaan edelläolevan kauppakirjan sekä vastavastuutaan ja kuittaamaan kätesmaksun. Helsingissä, Matalousministeriön asutusasiainosastossa lokakuun 2 päivänä 1951. Yllijohtaja Veikko Vennamo

V. t. Jaostopäällikkö Martti Miett-

(Leima)

tinen

Edellä olevan kauppakirjan allekirjoittajat, myyjän, maatalousministeriön asutusasiainosaston valtuuttamana agronomi V. Mäki sekä ostaja Vilho Kunnas ole maanviljelijä Lauri Lemmetti itse sekohtaisesti, olleen hän viimeksi mainittu vaimonsa Teija Sofia Lemmetin valtuuttamana, ovat yhteisessä saapuvilla olleina myöntäneet kauppakirjan oikeaksi ja sen omakäyttöä allekirjoittaneet, minkä sekä että minä olen todennut kauppa kirjain allekirjoittajien henkilöillisyiden, täten julkisena kaupanvahvistajana todistan.

Helsingissä, marraskuun 16 päivänä 1951.

Kallevo Leinonen Helsingin V kaup. viskalli V. t.

Kaupanvahvistajan kutsunana toisti ajana oli saapuvilla:

Olevi Leinonen hov. ausk.

Edellämainittu kaup. panti täysin maksetuksi kuitataan.

Helsingissä, maatalousministeriön asutusasiainosastossa huhtikuun 16 päivänä 1952.

Maatalousministeriön asutusasiainosasto

Kamreeri Aatos Lehtinen

Kamreeri S. Lindell. "

" V a l t a k i r j a

Liite C § 209

Valtuksen mieheni Lauri Lemmetin puolesta on hyväksytty ja allekirjoittamaan Vilho Kuntion Olliljan kylässä sijaitsevaa maan-
hankintalain mukaan muodostettua tilaa t.m. (1^{lo} 2^{lo})¹ koskevan kaup-
pikirjan. Vihdissä, 15 päivänä marraskuuta 1951.

Tekla Lemmetti

Todistavat:

Vilho Kuntio

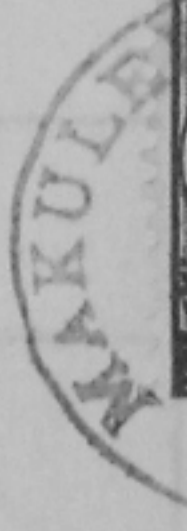
Lempi Kuntio

maanviljelijä, Vihti

Emäntä Vihti "

Kirjasto- ja kirjallisuuskonttorissa
... kuu p:nä 1957.

Nett Nett



Lohkomiskirja

lähikomisesta sovittu, isotalon ja tuomari-
talon R. N:o 1228, 124 ja 123

kunnassa

lääniä.

Tehnyt maanmittausinsinööri
V. 1953.

Kuvion numero	Jyvä-arvo sadoissa markkoissa	Ala, hehtaaria	Jyvitys-arvo		Yhteensä			Joutomaata hehtaaria
			mk	p	hehtaaria	mk	p	
Maatustasotietojen mukaan laskettu Sorkein tilalle nro 3 ⁸ , jonka omistaa OY Sorppi:								
Isotalon tilalle nro 1 ³⁶ , jonka omistaa OY Sorppi:								
1934 annettuihin lainoihin perustuva maan arvostus								
Alue ja viini Alfred Tammori								
<u>Lainojen</u>								
Sorokin tilalle, jonka omistaa OY Sorppi on jäänyt tiluksia summittain lasketuna:								
Isotalon tilalle, jonka omistaa OY Sorppi on jäänyt tiluksia summittain lasketuna:								

Rn^o 1 42
Annettu

Rn^o 2 38

Rn^o 3 38

Leimamerkitä
MHL:n tark. varde
Til. N^o 4692

[illegible]

tyy	Metsäkehoitajien arvoa	Metsämaata		Jouto- maata ha	Yhteensä		Vesialuetta		Palstaluku
		ha	ivivitys- arvoa		ha	ivivitys- arvoa	ha	ivivitys- arvoa	
		0.020	-		0.020	-			1
									1
							19.020	-	1
							9.220	-	1
- 1500	-	21.280	-	0.115	36.390	-			2
- 1670	-	25.880	-	0.310	42.910	-			2
- 1665	-	8.895	-	0.030	17.280	-			2
- 1350	-	9.350	-	0.085	16.145	-			1
- 1500	-	2.830	-	0.070	5.330	-			1
		237.835	-	11.050	250.845	-	9.060	-	3
		54.680	-	4.530	59.745	-	1.600	-	3
				0.955					

Rekisteri-numero	Jako-merkki	Tilan nimi ja sen omistaja tai haltija	Osa talonnumero	Mant-taali	Peltoa		Niittyä	
					ha	hyönteys-arvoa	ha	hyönteys-arvoa
		Uusmaa 1952, 11, 13 ja 14 p:nä elokuuta on laskettu niitteen laatu ja hyönteisty, sekä 20 p:nä joulukuuta laatu on arvioitu oheisluokille ja laskettu hyönteisistä 22 p:nä on arvioitu niitteen laatu. Joulukuusta 20 p:nä joulukuuta 1952.						
		Viinan puolesta: Oskari Aitola Maanmittauslaitos						
		Uuteen oikeaksi todistaa: Helsingissä, Läänin. maanmittauslaitoksessa 30 päivä joulukuuta 1954						
		Tarkastaja Matti Vaaksala						

Staden 2/9. 54 Järn och kullerens utgång

No 144
§ 209

hite J 2009



MAAREKISTERI

Viikari kunnasta,

Tahjan kihlakuntaa,

Luodenmaan läänä.

JORDREGISTER

för

kommun av härad

och län.



mk
No 15 B.

Tilans No 7993
Rekv.

A. Warkentinmaa

kyla.

J. Zapetto, Dennis Falls.

Tiløjens—Lægenheternaas

Tilojen — Lägenheter nas										
Milloin jakotoi- mitus on päättynyt Tiden då skiftes- förrätt- ningen slutförts	Rekisterinnumero Registernummer		Luon- to Na- tur	N i m i — N a m n	Osa koko talosta Del av hela hemman- net	Mant- taali Mantal	Tilusala hehtaareissa Ägoviidd i hektar			
	Eni- nen Förre	Voimas- sa oleva Gällande					Viljeltyä maata Bebru- kad jord	Viljelys- kelpoista maata Odings- bar mark	Varsinais- ta metsä- maata Absolut skogs- mark	Jouto- maata Impe- di- ment
1954/4/1, 23	38	33	5	Enpelti j.m. (1 ¹⁶ 2 ¹⁹) Lauri ja Tekla Sipilä Lem- meltä.	1.0000	0.0352	13.610	1.520	21.280	0.115
					</					

"Toma" talo on muokattu
 Hvitsten tilan RN:1³⁴ ja Sackin
 tilan RN:2²⁰ maankuukintalon
 mukaan toimittua lakomista.

Ostuskirjain säilyk- snumero Delnings- handlingar- nas inven- terings- nummer	Ostuksessa syntyneitä rasiteoituksia Servituter som vid delning uppkommit	M u i s t u k s i a — A n m ä r k n i n g a r
—	—	Armas yst. menenalla.
—	—	maan 0.000 ha. osan
		teihin, mutta ei osuut- ta maahan yst.
		maihin.
		RN:2 ³⁸ , 3, 4 ja 6 kunnasta
		yläosien vesialue 19.000 ha.
		RN:1 ⁴² , 3, 4 ja 6 kunnasta
		yläosien vesialue 9.000 ha.
		Otteen oikeaksi todistaa: Helsingissä, Läänin- maamittauskonttorissa 31 p:nä Heinäk. Kuuta 1954.
		ARKISTONHOITAJA <i>A. J. J. J.</i>